

# Fincas Finurba

## El valor de la experiencia, el impulso de la nueva generación

Con la experiencia que aporta ser una de las administraciones de fincas más antiguas y prestigiosas de Barcelona, Fincas Finurba ofrece a sus clientes gestión profesional del patrimonio inmobiliario, asistencia legal, administrativa, fiscal y aseguradora.

El inicio de la trayectoria de **Fincas Finurba** nos remite al año 1930, cuando Jose María Modolell Barba, procurador de los tribunales, fundaba la empresa con el nombre de Fincas Modolell. A partir de 1960, ya con la denominación de **Finurba**, la actividad siguió desarrollándose bajo la dirección de Guillermina Modolell Trías, administradora de fincas y agente de la propiedad inmobiliaria, y la colaboración jurídica de Juan Amat Cortés, abogado y actual Presidente del Consejo. Un tándem que ha conducido con éxito a **Fincas Finurba** hasta el 2003, consiguiendo posicionarla a la cabeza de un sector del que son, por experiencia y buen hacer, referente indiscutible.

A ellos se unió hace ya algunos años la segunda generación familiar, encabezada por Guillermina Quer Modolell y Ana Amat Par, ambas abogadas, admi-

nistradoras de fincas y agentes de la propiedad inmobiliaria. Unas incorporaciones en la dirección de la empresa que han aportado, además de su profesionalidad, un renovador impulso a **Fincas Finurba**. Guillermina y Ana, que comparten vocación y perspectivas de futuro con la primera generación, se han fijado el claro objetivo de seguir haciendo crecer a **Fincas Finurba**, pero siempre manteniendo el nivel de calidad en el servicio que desde sus orígenes ha caracterizado a esta empresa.

Empresa de carácter familiar, esa misma cercanía caracteriza el trato que dispensan al cliente. En Fincas Finurba llevan de forma personal e individualizada la gestión de cada caso, asesorando al cliente profesionalmente pero estableciendo con él una relación basada en los parámetros de la confianza y el afecto.

### ADMINISTRACIÓN DE FINCAS AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

**Fincas Finurba** estructura sus servicios en dos grandes divisiones: administración de fincas y agencia de la propiedad inmobiliaria.

Como administradores de fincas, ofrecen servicios a Comunidades de Propietarios, tales como gestión y conservación de la buena marcha de la finca (obras, seguimiento de morosos, previsión de gastos, impuestos, nóminas de porteros...), constitución de comunidades, redacción de estatutos...

La empresa dispone además de una sala de juntas para reuniones de comunidad a disposición de los propietarios, las cuales se realizan siempre con asistencia jurídica.

En el apartado de servicios de Administración Vertical, **Fincas Finurba** ofrece gestión y estudio personalizado de fincas (redacción de contratos, informes de inquilinos, seguimiento de morosos, declaraciones de IVA, cobro de alquileres, aplicación de aumentos y repercusiones, atención a incidencias de la finca (obras y seguros).



Ya como Agencia de la Propiedad Inmobiliaria, Fincas Finurba se dedica a la compra-venta (principalmente de pisos y despachos) y alquiler de pisos, locales, despachos, plazas de parking y naves industriales en el área de Barcelona.



**Fincas Finurba, S.L.**  
Avda. Diagonal, 453, Bis, 5è B  
08036 Barcelona  
Tel. 93 363 86 00 - Fax 93 363 86 07  
www.fincasfinurba.es  
e-mail: finurba@fincasfinurba.es